



## ENERGIEBERATUNG FÜR

## WOHN- & NICHTWOHNGBÄUDE

**Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Energieeffizienz zu steigern, unnötige Kosten einzusparen und unsere Umwelt zu schützen.**

## GEBÄUDE SANIEREN?

### HEIZUNG KAPUTT?

Wie reagieren Sie, wenn an Ihrem Gebäude plötzlich etwas kaputt geht? Wenn die alte Heizungsanlage ausfällt oder das Dach undicht ist? Oftmals läuft das so: Das Problem muss zügig gelöst werden. Es werden ein oder mehrere Handwerker angefragt und Angebote eingeholt. Beauftragt wird, wer am schnellsten Zeit hat.

#### **Aber wird dabei die beste Lösung für Ihr Gebäude gewählt?**

Und ist diese „Notmaßnahme“ auch für die Zukunft sinnvoll oder blockiert sie vielleicht sogar weitere Schritte? Sind Sie informiert, welche gesetzlichen Vorgaben bei Veränderungen am Gebäude oder der Anlagentechnik gelten? Und wissen Sie, welche Förderprogramme möglich sind und wie diese optimal miteinander kombiniert werden können? Diese Fragen wird Ihnen die Handwerksfirma wahrscheinlich nicht vollständig beantworten können, da vieles davon nicht in ihren Aufgabenbereich gehört.

Es empfiehlt sich hierfür einen **unabhängigen Energie-experten** hinzuzuziehen, der Ihnen ein individuelles Konzept ausarbeitet. Er betrachtet Ihr Gebäude ganzheitlich, von der Gebäudehülle bis hin zur Anlagentechnik. Die Ergebnisse stellt er Ihnen beispielsweise in einem **Sanierungsfahrplan** vor.

**Doch wann ist der richtige Zeitpunkt dafür?** Am besten handeln Sie vorausschauend und haben ein fertiges Konzept in der Schublade, bevor ein Schaden auftritt und eine Umsetzung akut wird. Dann sind Sie auf der sicheren Seite, dass in der Eile nichts schief geht oder vergessen wird.

„Vielen Dank für die Betreuung der Sanierungsmaßnahmen in meinem Einfamilienhaus. Die Zusammenarbeit mit Ihnen war problemlos, zügig und zielorientiert. Gerne empfehle ich PATAVO weiter.“

*Werner Bleher  
Eigentümer*

## WAS IST EIN

### SANIERUNGSFAHRPLAN?

Ein Sanierungsfahrplan ist das Ergebnis einer Energieberatung. Er lässt sich für Wohn- & Nichtwohngebäude erstellen, bspw. Büro- und Geschäftsgebäude oder Lager- und Produktionshallen. Er umfasst eine **ganzheitliche Vor-Ort-Analyse** des Gebäudes, im Hinblick auf die **Gebäudehülle** (Dach, Fenster, Dämmung etc.) und die **Anlagentechnik** (Heizung, Lüftung etc.). Hieraus werden Maßnahmen zur energetischen Verbesserung ausgearbeitet und in aufeinander abgestimmten Einzelschritten vorgeschlagen.

Mit dem Sanierungsfahrplan haben Sie eine **fundierte Entscheidungshilfe** an der Hand. Sie können gezielt einzelne Maßnahmen umsetzen, ohne sich etwas für die Zukunft zu „verbauen“. In den meisten Fällen wird er auch bezuschusst, ebenso wie zahlreiche Maßnahmen.

Falls durch den Austausch der Heizungsanlage das **EWärmeG** greift, kann der Sanierungsfahrplan auch als Erfüllungsoption genutzt werden. **Es lohnt sich also in jedem Fall.**



„Wir betreuen für eine Eigentümergemeinschaft ein größeres Mehrfamilienhaus, bei dem in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen wie Dach, Fenster und Heizungsanlage anstehen. Zusätzlich wurde der Wunsch nach einer Lösung für das Laden von Elektroautos in der Tiefgarage geäußert. Das PATAVO-Team hat uns ein Optimierungskonzept ausgearbeitet, das wirtschaftliche Umsetzungsvorschläge aufzeigt und die Interessen aller Eigentümer berücksichtigt.“

*Andreas & Oliver Kresse  
Geschäftsführer, Kresse ImmobilienVerwaltung GmbH*

## WIE IST DER ABLAUF?

### Anforderungen abstimmen & Fördermittel prüfen

Nach einem kurzen Erstgespräch zur Klärung Ihrer Anforderungen und Ziele erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zum Festpreis. **Sie haben volle Kostentransparenz und gehen kein Risiko ein.** Zudem informieren wir Sie über mögliche Förderprogramme und kümmern uns um die Beantragung. Anhand unserer Checkliste können Sie notwendige Unterlagen einfach vorbereiten und müssen sich nicht mit komplizierten Formularen herumärgern.

### Datenaufnahme & Vor-Ort-Begehung

Zu Beginn ermitteln wir den Ist-Zustand Ihres Gebäudes. Dazu benötigen wir Angaben zu den Energieverbräuchen der letzten Jahre sowie Gebäudepläne. Bei der Vor-Ort-Begehung verschaffen wir uns einen detaillierten Einblick und nehmen alle relevanten Daten auf. **Die Begehung findet gemeinsam mit Ihnen statt, sodass Sie Fragen stellen und erste Verbesserungsmöglichkeiten diskutieren können.**

### Analyse der Daten & Optimierungsvorschläge

Unsere Auswertung und Vorschläge zur Verbesserung der Energieeffizienz stellen wir für Sie im **Sanierungsfahrplan übersichtlich und nachvollziehbar** zusammen. Wir zeigen Ihnen konkrete Maßnahmen auf, berechnen mögliche Einsparungen, und geben Ihnen eine Kosten- und Wirtschaftlichkeitsabschätzung.

### Vorstellung der Ergebnisse & Berichtsübergabe

Die Ergebnisse stellen wir Ihnen telefonisch oder im persönlichen Gespräch vor. Wir empfehlen Ihnen, wie Sie weiter vorgehen können und informieren Sie, welche Finanzierungs- und Förderprogramme für die Umsetzung möglich sind. **Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Umsetzung Ihres Vorhabens.**

Energieberater gibt es inzwischen „an jeder Ecke“. Profitieren Sie von unserem kompetenten Experten-Team mit langjähriger Erfahrung in der Energie- und Fördermittelberatung.

## FÖRDERUNGEN & ZUSCHÜSSE

### WIR UNTERSTÜTZEN SIE

Für das Ausarbeiten eines Sanierungsfahrplans gibt es keinen Pauschalpreis. Dafür sind die Gebäude und Anforderungen zu unterschiedlich. Wir erstellen Ihnen immer ein **individuelles Angebot**, das Ihre Vorstellungen abdeckt. Dabei berücksichtigen wir mögliche **Förderprogramme**, die in vielen Fällen große Teile unseres Honorars abdecken. Zuschüsse von 60 - 80 % sind durchaus möglich.

**Die komplette Abwicklung, von der Beantragung bis zum Verwendungsnachweis nach Projektabschluss, übernehmen wir für Sie.**



„Die Heizung unseres Möbelhauses musste ausgetauscht werden. Hier verpflichtet das EWärmeG zum Einsatz erneuerbarer Energien. Da Biogas nicht in Frage kam und wir wegen anderer Maßnahmen unsicher waren, ließen wir uns von PATAVO beraten. Das Gebäude wurde komplett unter die Lupe genommen und ein Energiekonzept ausgearbeitet. Dieser Sanierungsfahrplan hat die gesetzliche Forderung vollständig erfüllt. Zudem wurden weitere Einsparpotenziale aufgedeckt. PATAVO arbeitete sehr zügig und professionell. Durch die vermittelte Förderung entstanden für uns nur geringe Kosten.“

**Rüdiger & Hans-Theo Pflumm**  
Inhaber, Möbelhaus Pflumm

## PATAVO – INGENIEURBÜRO

### FÜR ENERGIEEFFIZIENZ

Das PATAVO-Team begleitet Unternehmen, Kommunen und Privatpersonen bei allen Fragestellungen rund ums Thema „Energie“.

Unser Fokus liegt darauf, Energieeffizienz zu steigern, unnötige Energiekosten einzusparen und gleichzeitig unsere Umwelt zu schützen.

### Klimaschutz geht uns alle an.

Unser Antrieb ist es, als gutes Beispiel voranzugehen und dadurch andere zu motivieren. Daher bilanzieren wir seit 2019 unseren CO<sub>2</sub>-Ausstoß, setzen stetig Maßnahmen zur Reduzierung um und erbringen seit 2020 unsere Dienstleistungen als klimaneutrales Ingenieurbüro.



### Die unabhängigen Energieexperten für Unternehmen, Kommunen & Privatpersonen



### PATAVO GmbH

Ingenieurbüro für Energieeffizienz  
Klingenstraße 25 | 72124 Pliezhausen  
07127 79988-90 | info@patavo.de  
www.patavo.de